



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CABINET SECRETAR DE STAT

Nr./...../.....

REFERAT DE APROBARE

Prin art. 60 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, s-a reglementat obligativitatea rezidenților din alte state membre ale Uniunii Europene, de a furniza informații referitoare la bunurile imobile deținute în România, în scopul realizării schimbului automat obligatoriu de informații cu autoritățile competente din Statele Membre ale Uniunii Europene, în conformitate cu prevederile Directivei 2011/16/UE a Consiliului privind cooperarea administrativă în domeniul fiscal transpusă în Codul de procedură fiscală la Titlul X.

În vederea îndeplinirii obiectivului de mai sus, organul fiscal local trebuie să colecteze de la persoanele rezidente într-un stat membru al Uniunii Europene care dețin proprietăți imobiliare în România, informațiile stabilite la nivelul Comisiei Europene.

Totodată, potrivit art. 60 alin. (4) din același act normativ, organul fiscal local, are obligația transmiterii organului fiscal central, a declarațiilor care să cuprindă informațiile cu privire la proprietățile imobiliare deținute de către persoanele rezidente ale altor state membre ale Uniunii Europene, pe teritoriul respectivei unități administrativ-teritoriale.

În acest context, s-a adoptat Ordinul ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 4031/2067/2015 pentru aprobarea modelului și conținutului formularului 401 „Declarație informativă privind proprietățile imobiliare deținute de rezidenți ai altor state membre ale Uniunii Europene pe teritoriul României”, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 972 din 29 decembrie 2015.

Totodată, s-a constatat, că există dificultăți în completarea formularului 401 de către organele fiscale locale, referitor la informațiile deținute de acestea cu privire la valoarea clădirii/terenului în situația în care în actul de dobândire a bunului imobil nu există o valoare defalcată pentru clădire și pentru teren, ci doar o sumă totală, întrucât la Secțiunea C, cartușul *Proprietate – P1.1*, pct. 1 *Tip proprietate*, există doar opțiunea de a selecta: clădire sau teren, fără să existe și opțiunea clădire și teren.

Pe cale de consecință, se propune modificarea formularului 401 prin crearea posibilității organului fiscal local de a completa formularul și în situația în care o persoană dobândește un bun imobil compus din teren și clădire fără a avea defalcată valoarea pentru fiecare dintre acestea.

Totodată, pentru armonizare cu modificările aduse formularului 401 au fost adaptate și instrucțiunile de completare a formularului anterior menționat.

Menționăm faptul că asupra proiectului de act normativ a fost consultat Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, care a formulat unele propuneri și observații tehnice, ce au fost preluate în conținutul proiectului de ordin.

De asemenea, au fost consultate și structurile asociative ale autorităților administrației publice locale, în conformitate cu dispozițiile art. 3 din HG nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative, cu modificările ulterioare, până în prezent doar Uniunea Națională a Consiliilor Județene din România a formulat și transmis răspuns în sensul că, urmare consultării membrilor Uniunii, nu au fost formulate puncte de vedere.

Menționăm că celelalte structuri asociative nu au transmis un răspuns până la această dată.

În vederea respectării procedurii de transparență decizională, proiectul de ordin va fi publicat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, potrivit Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică.

Față de cele mai sus menționate, s-a elaborat proiectul de *Ordin pentru modificarea Ordinului ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 4031/2067/2015 pentru aprobarea modelului și conținutului formularului 401 „Declarație informativă privind proprietățile imobiliare deținute de rezidenți ai altor state membre ale Uniunii Europene pe teritoriul României”*, cu ale cărui prevederi, dacă sunteți de acord, vă propunem a-l semna.