



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Direcția generală de legislație Cod procedură fiscală, reglementări nefiscale și contabile

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor art. 291 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă din România comunică autorității competente a oricărui alt stat membru, prin schimb automat, informațiile referitoare la perioadele de impozitare care încep după data de 1 ianuarie 2014 și care sunt disponibile cu privire la rezidenții din acel stat membru, precum și cu privire la categorii specifice de venituri și de capital, constând în proprietatea asupra bunurilor imobile și venituri din bunuri imobile.

În acest sens, organele fiscale locale au obligația de a furniza periodic organelor fiscale centrale (Agenției Naționale de Administrare Fiscală), informații cu privire la bunurile imobile deținute pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de către persoanele rezidente într-un stat membru al Uniunii Europene în scopul realizării schimbului automat obligatoriu de informații cu administrațiile fiscale din State Membre ale Uniunii Europene.

În vederea îndeplinirii obiectivului de mai sus, organele fiscale locale trebuie să colecteze de la persoanele rezidente într-un stat membru al Uniunii Europene care dețin proprietăți imobiliare în România, informațiile stabilite la nivelul Comisiei Europene.

Precizăm că unele informații se regăsesc deja în formularele de declarații pe care contribuabilii le depun la organele fiscale locale (informații privind tipul proprietăților, prețul de cumpărare, valoarea impozabilă) iar altele nu se regăsesc în aceste formulare (informații privind natura proprietăților: rezidențială, comercială, industrială, agricolă, informații valorice privind proprietățile: valoare de asigurare, valoare de expropriere, valoare de fuziune, etc.)

În acest context se propune reglementarea prin ordin al ministrului finanțelor publice și viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice a unor formulare tipizate în scopul obținerii informațiilor necesare realizării schimbului automat de informații potrivit art. 291 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că ordinul mai sus-menționat înlocuiește Ordinul ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 872/1025/2014 privind aprobarea unor formulare tipizate în scopul obținerii informațiilor necesare realizării schimbului de informații necesar realizării schimbului de informații potrivit art. 109¹² din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, menținând prevederile acestuia, care au fost adaptate ținând cont de noua terminologie din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Față de cele mai sus menționate, s-a elaborat prezentul proiect de ordin, cu ale cărui prevederi, dacă sunteți de acord, vă propunem a-l semna.