

**ANEXA nr. 3b la Ordinul nr. 915/465/415/2008
pentru aprobarea condițiilor contractuale
generale și speciale la încheierea contractelor de
lucrări**

Condiții Speciale obligatorii pentru Forma Scurtă de Contract

Clauza	Prevederi
Clauza 2 - Beneficiarul	
Sub-Clauza 2.2 – Autorizații și permise	
	La sfârșitul Sub-Clauzei 2.2 se adaugă următoarele: „Beneficiarul va obține autorizația de construire pentru execuția Lucrărilor.”
Clauza 3 - Reprezentanții Beneficiarului	
Sub-Clauza 3.2 – Reprezentantul Beneficiarului	
	Se șterge Sub-Clauza 3.2 și se înlocuiește cu următoarele: „Beneficiarul va numi o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor. Beneficiarul poate numi de asemenea o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane pot fi nominalizate în Anexă, sau desemnate uneori de Beneficiar printr-o înștiințare către Antreprenor. Beneficiarul va înștiința Antreprenorul despre autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Beneficiarului.”
Clauza 4 - Antreprenorul	
Sub-Clauza 4.3 - Subcontractarea	
	După primul paragraf al Sub-Clauzei 4.3 se adaugă următoarele: „În cazul în care părți din Lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți Subantreprenori, la semnarea Acordului Contractual, Antreprenorul va furniza Beneficiarului contractele încheiate de Antreprenor cu Subantreprenorii nominalizați în ofertă. Acesta contracte vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la Contract. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui pe nici unul din Subantreprenorii nominalizați în ofertă fără acceptul prealabil al Inginerului.”
Sub-Clauza 4.4 – Garanția de Bună Execuție	
	Se șterge Sub-Clauza 4.4 și se înlocuiește cu următoarele: „Antreprenorul va furniza Beneficiarului, cu 15 zile înainte de data intrării în vigoare a Acordului, o Garanție de Bună Execuție în formatul și emisă de o terță parte aprobate de Beneficiar, dacă acest lucru este prevăzut în Anexă. Beneficiarul va elibera / restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție după cum urmează: i. 70% din valoarea Garanției de Buna Execuție în termen de 14 zile de la data întocmirii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție și cu condiția emiterii Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor;

Clauza	Prevederi
	ii. 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție la emiterea Certificatului de Recepție Finală, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție.”
Clauza 5 – Proiectarea realizată de către Antreprenor	
Sub-Clauza 5.1 – Proiectarea realizată de către Antreprenor	
	La sfârșitul primei propoziții a Sub-Clauzei 5.1 se introduc următoarele: „Proiectul Antreprenorului va fi verificat conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist verificador de proiecte atestat ale cărui nume și calificări vor fi supuse Beneficiarului spre aprobare.”
Clauza 8 – Recepția lucrărilor	
Sub-Clauza 8.2 – Înștiințarea de recepție	
	Se șterge primul paragraf al Sub-Clauzei 8.2 [<i>Înștiințarea de recepție</i>] și se înlocuiește cu următoarele : „Beneficiarul va proceda la recepția Lucrărilor potrivit Legilor în vigoare și va înștiința Antreprenorul de decizia sa de a recepționa Lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.”
Clauza 9 – Remedierea defecțiunilor	
Sub-Clauza 9.1 – Remedierea defecțiunilor	
	Se înlocuiește primul paragraf al Sub-Clauzei 9.1 cu următoarele: „În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite în Anexă, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul Antreprenorului, Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.”
Clauza 11 – Prețul Contractului și plata	
Sub-Clauza 11.2 – Situații lunare de Lucrări	
	La sfârșitul ultimului paragraf al Sub-Clauzei 11.2 se adaugă următoarele: „însoțită de facturile corespunzătoare.”
Sub-Clauza 11.3 – Plăți interimare	
	Pe al doilea rând al primului paragraf, după „ <i>situații de lucrări</i> ” se introduc următoarele: „însoțită de facturile corespunzătoare.”
Sub-Clauza 11.6 - Plata finală	
	Pe rândul patru al primului paragraf, după „ <i>situație finală de lucrări</i> ” se introduc următoarele: „însoțită de facturile corespunzătoare.”
Sub-Clauza 11.8 – Întârzieri în efectuarea plăților	
	La sfârșitul Sub-Clauzei 11.8 se introduc următoarele: „Beneficiarul va plăti această dobândă pe baza unei facturi emisă de către Antreprenor.”